

Parcela en Benahavís

Referencia: R2500298



Dormitorios: por petición

Baños: por petición

M<sup>2</sup>: 3.473

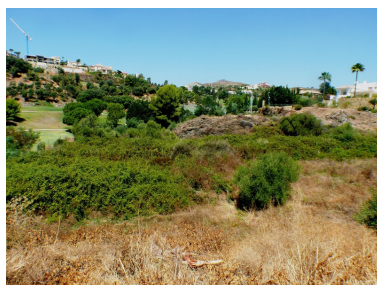
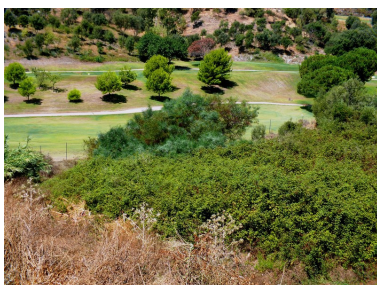
Precio: 990.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Parcela Plazas: por petición

Día de la impresión : 30th  
Enero 2025





---

Descripción: Parcela en primera línea de golf, situada en una lujosa urbanización de golf en Benahavís, a sólo 3 km del mar y 10 minutos en coche de Puerto Banús, Marbella. Esta fabulosa parcela con orientación Suroeste se encuentra justo enfrente de un precioso campo de golf, en una urbanización que se compone de villas de alta calidad y rodeada de otros campos de golf como Guadamina Alta, Guadalmina Baja, Atalaya, El Paraíso, Los Flamings, Capanes y Los Arqueros, que están a 5 minutos en coche. El famoso puerto deportivo de Marbella Puerto Banús está a solo 10 minutos en coche. Todos los servicios necesarios, centros comerciales, supermercados, etc. están mucho más cerca. La parcela de 3473 m<sup>2</sup> permite la construcción de una villa con una ocupación máxima en planta baja del 30 % y en total su edificabilidad máxima es de 793 m<sup>2</sup>, con una altura máxima de 7 metros y dos plantas. La propiedad está a nombre de una mercantil, por lo cual en este caso se pagaría el 21 % de IVA en vez del impuesto de transmisiones). Esta parcela tiene una superficie total de 3.473 m<sup>2</sup>, pero de momento solo constan 2.333,50 m<sup>2</sup> en el Registro de la Propiedad. El abogado está trabajando en ajustarlo a la realidad. Los m<sup>2</sup> de edificabilidad están calculados usando los m<sup>2</sup> actualmente registrados. Subirá una vez ampliados los m<sup>2</sup> a la realidad. Parcela Urbana, Urbanización, Orientación: Sudoeste. Vistas: Costa, Excelente, Golf, Montañas, Mar. Características 5-10 minutos de campo de golf, Cercano a zonas de ocio, Bien situado para golf, Primera Línea Golf. IBI parcela: aprox. 578 EUR/año, Comunidad parcela: aprox. 136 EUR/mes.

---

Destacado:

Vistas al mar, Vistas a la montaña, Golf